

GUAYACÁN







12 departamentos

Desde 40 a 130 m²

Estacionamiento privado

Zona común con alberca



An aerial photograph of a beach with waves crashing onto the shore. The water is a deep, dark green, and the foam of the waves is a bright, frothy white. The sand is a light brown color. The text "Una manera cómoda y sustentable de vivir" is overlaid in the center of the image.

Una manera cómoda y sustentable de vivir

Ubicación

La Barra de Colotepec

15 minutos desde el aeropuerto de Puerto Escondido

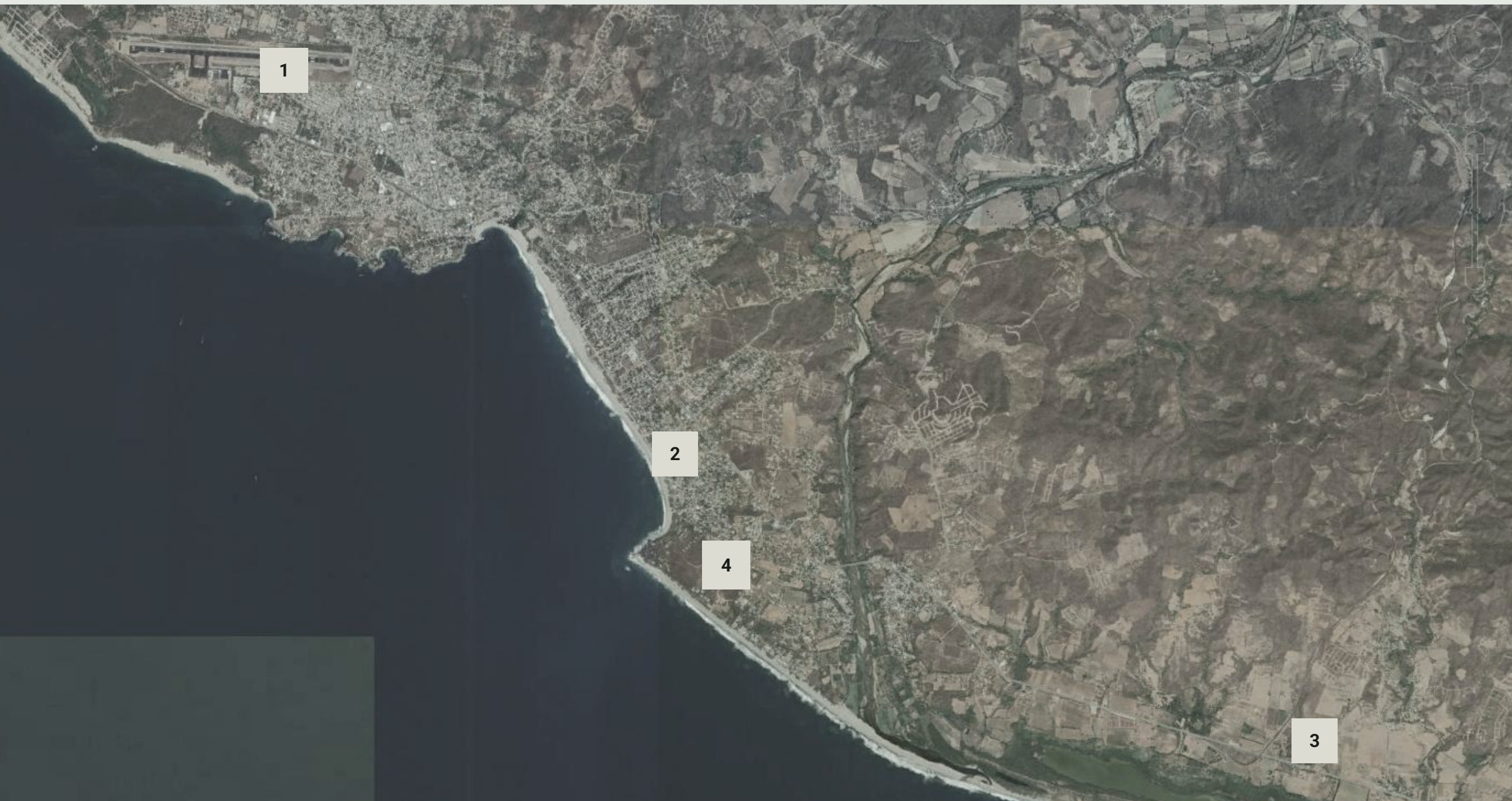
5 minutos desde el entronque autopista
Oaxaca - Puerto Escondido

Aeropuerto Internacional de Puerto Escondido **1**

La Punta, Zicatela **2**

Carretera Oaxaca **3**

GUAYACÁN **4**





A 5 min. caminando de la Punta

Cerca de la carretera
P.E. – Oaxaca

Cerca de la playa

Ubicación

La Barra de Colotepec



Ubicación

La Barra de Colotepec





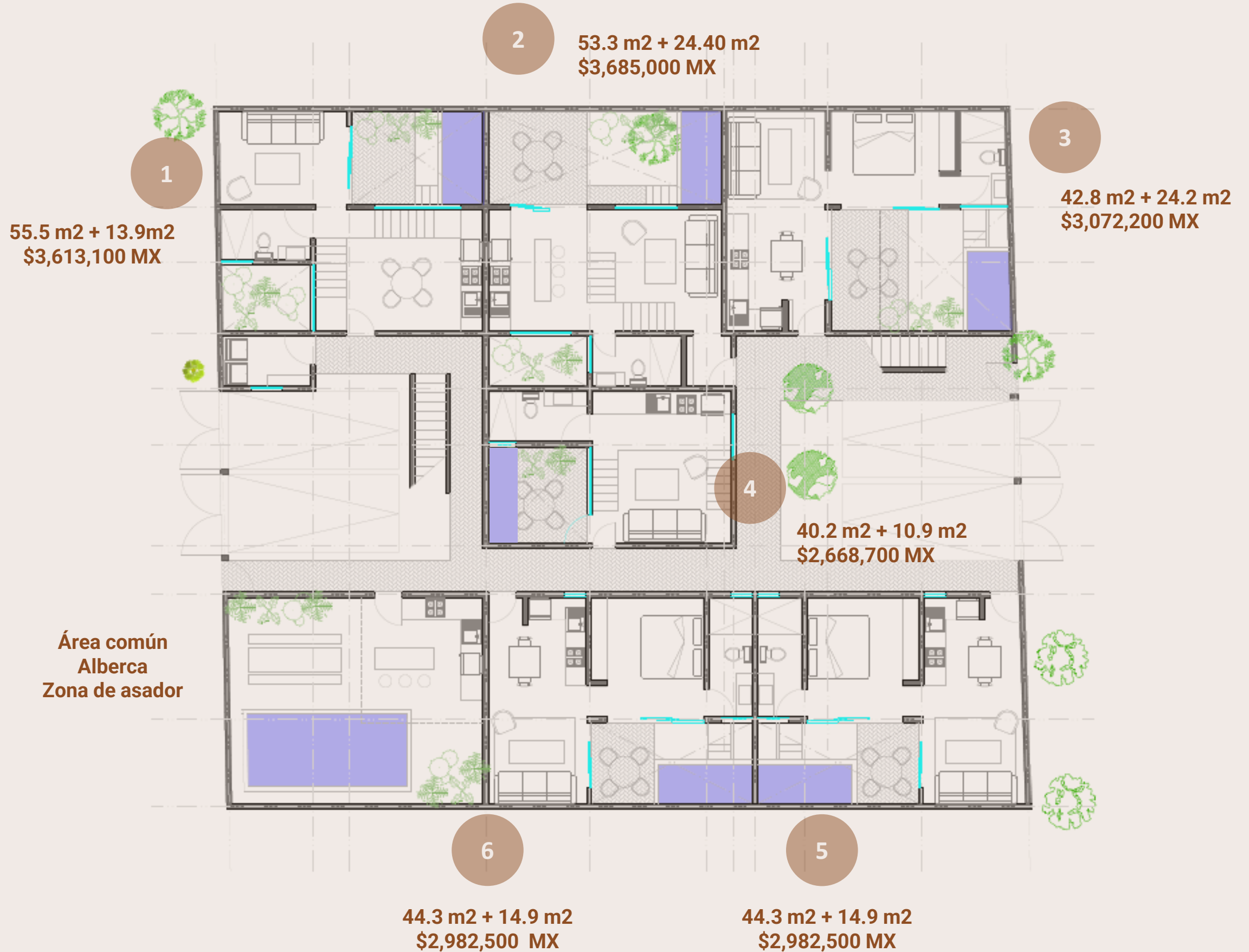




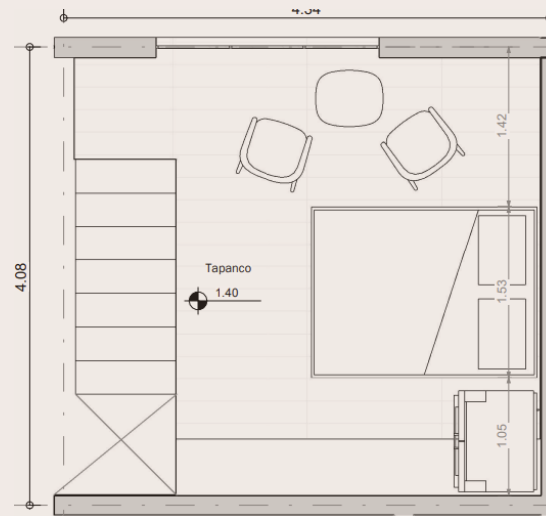
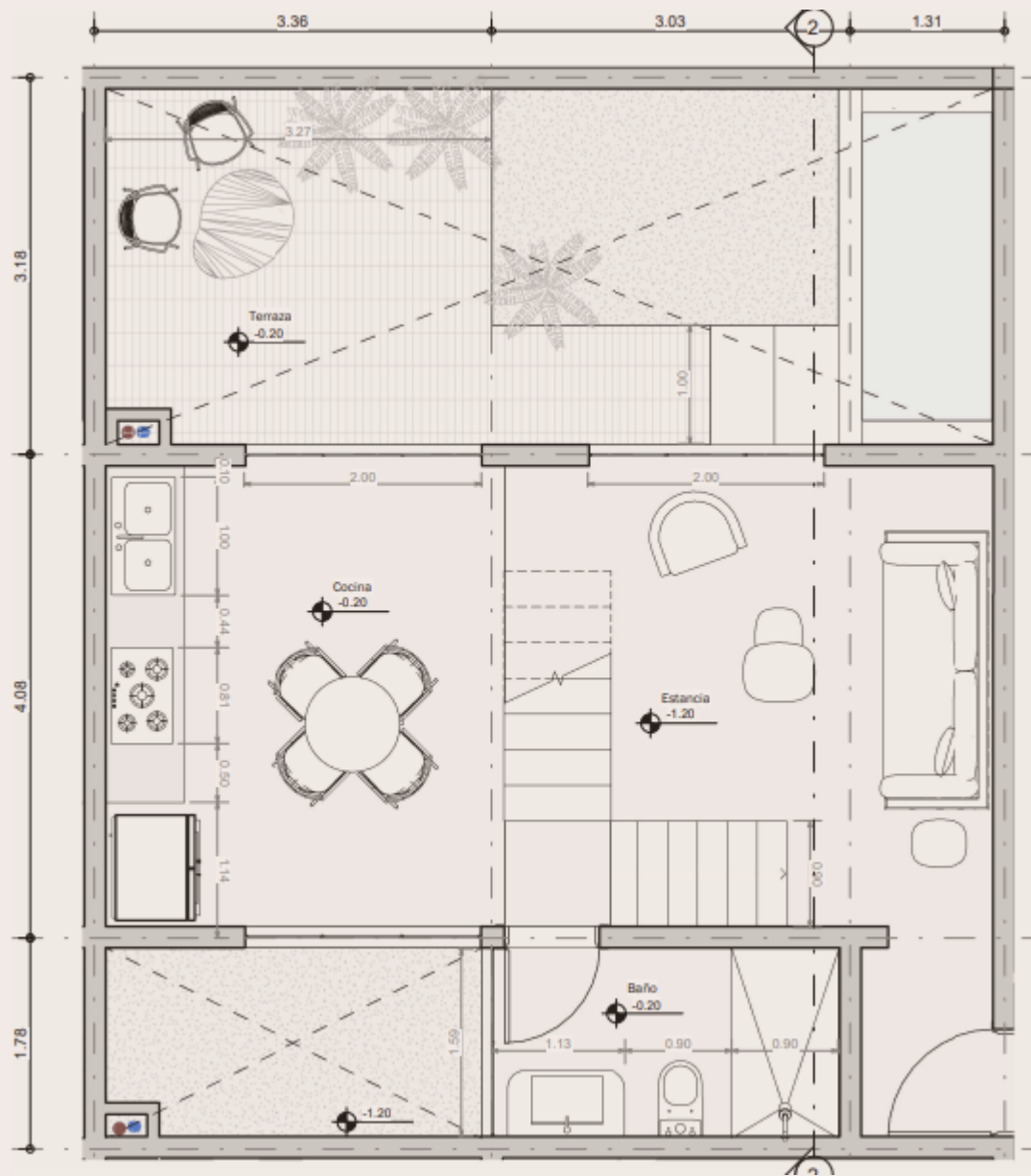
EL PROYECTO
GUAYACÁN



Planta baja

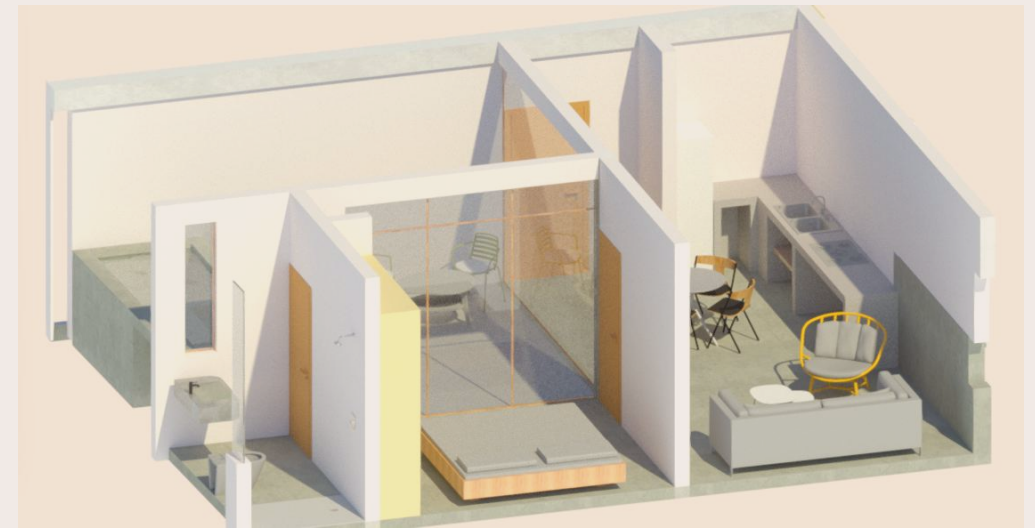
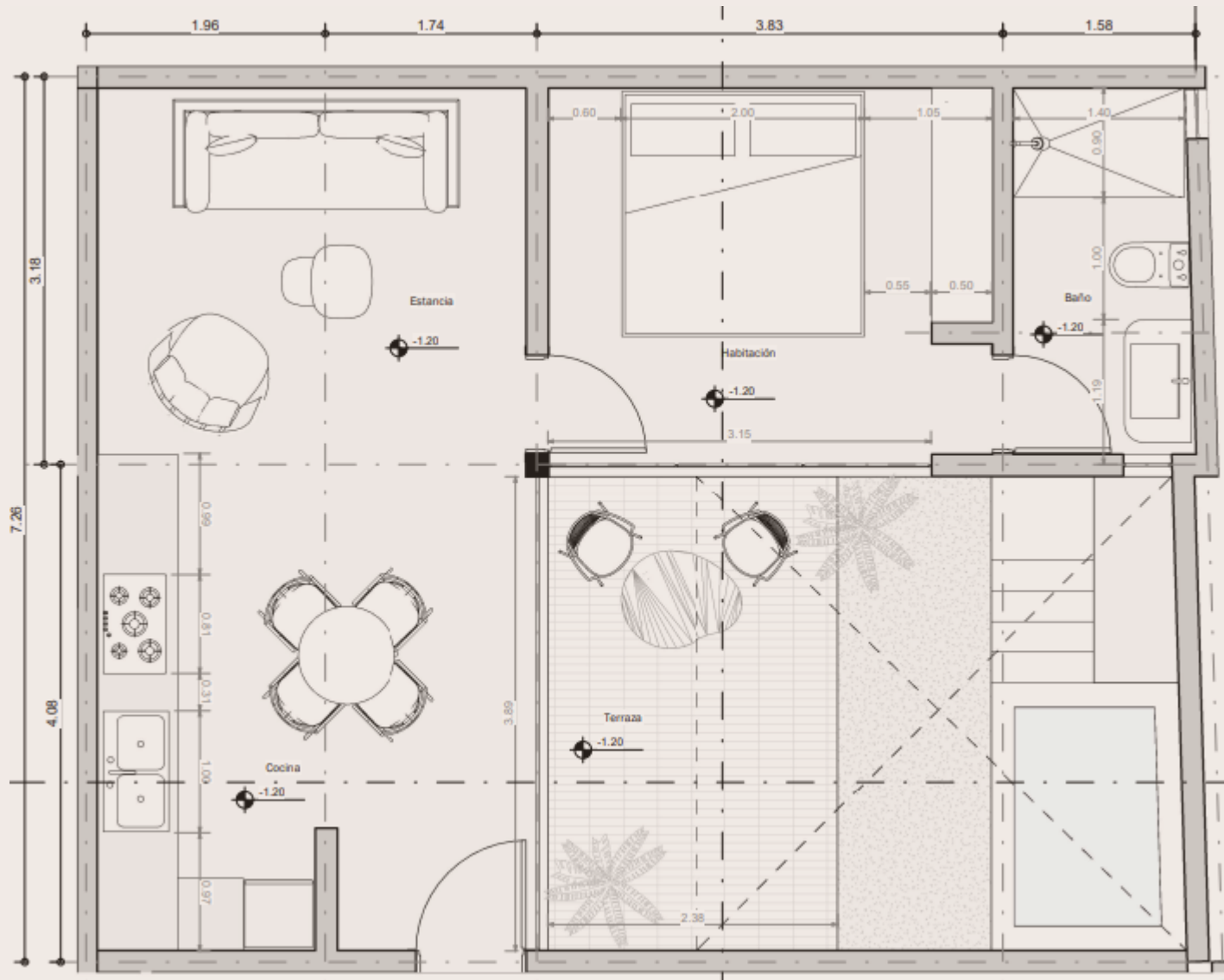


DEPARTAMENTO 2 (town house)



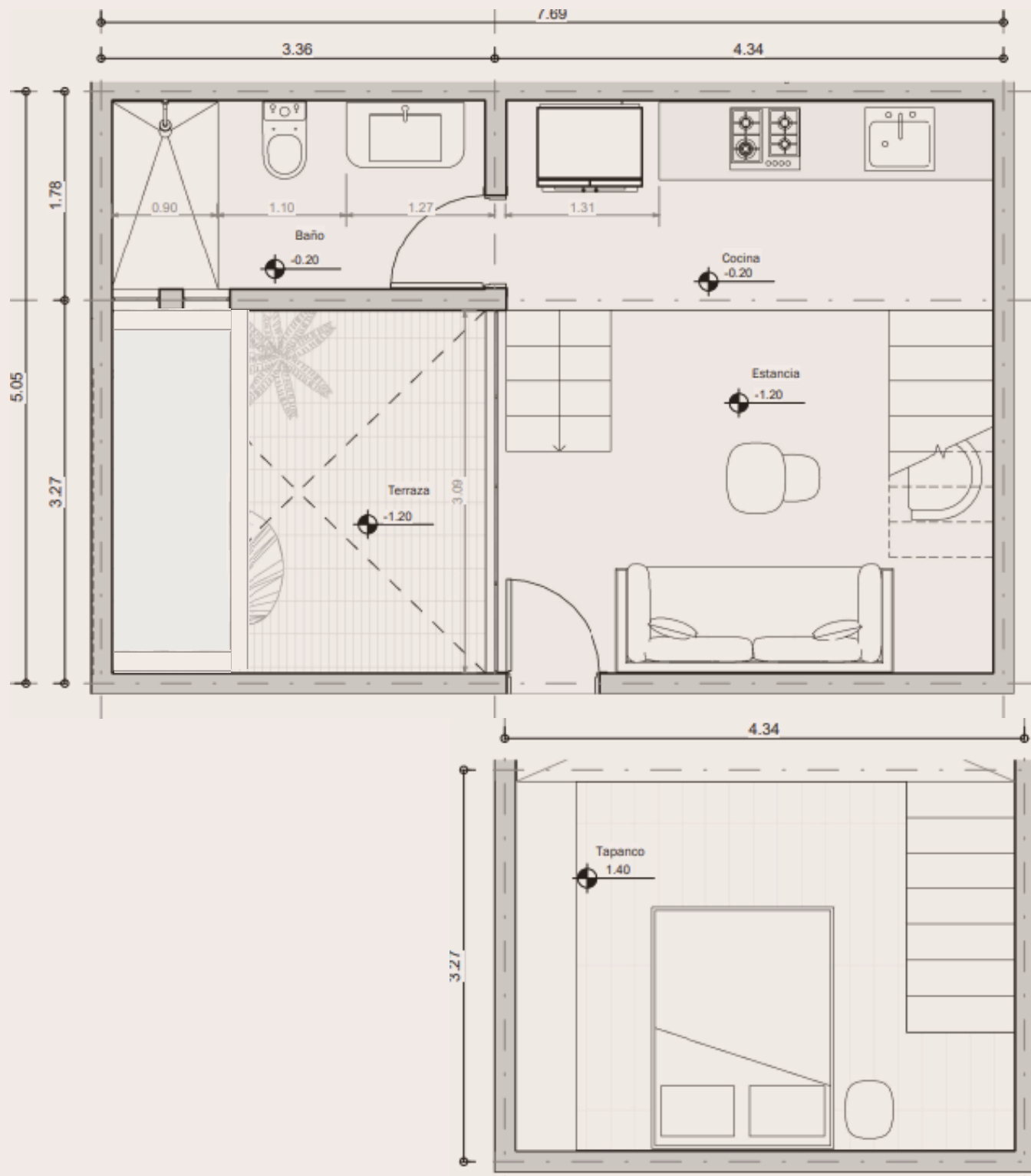
- 53.3 m² – área interior
- 24.4 m² – patio exterior
- Dobles alturas
- 1 habitación
- \$3,685,000
- Planta Baja

DEPARTAMENTO 3 (town house)

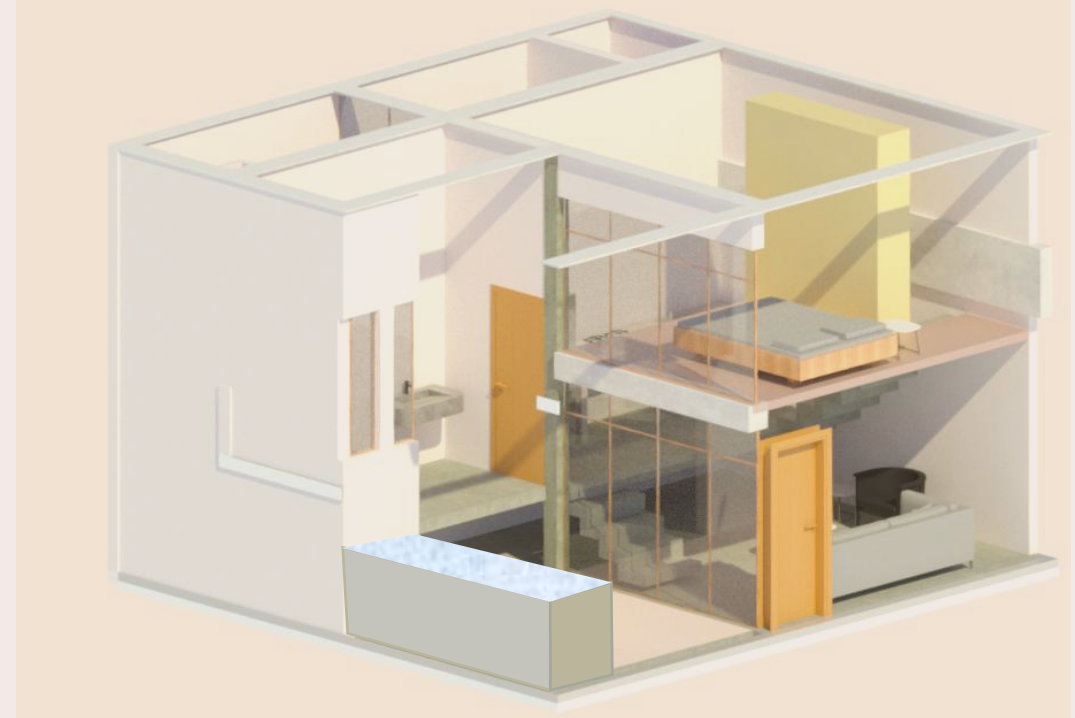


- 42.8 m² – área interior
- 24.2 m² – patio exterior
- 1 habitación
- \$3,072,200
- Planta Baja

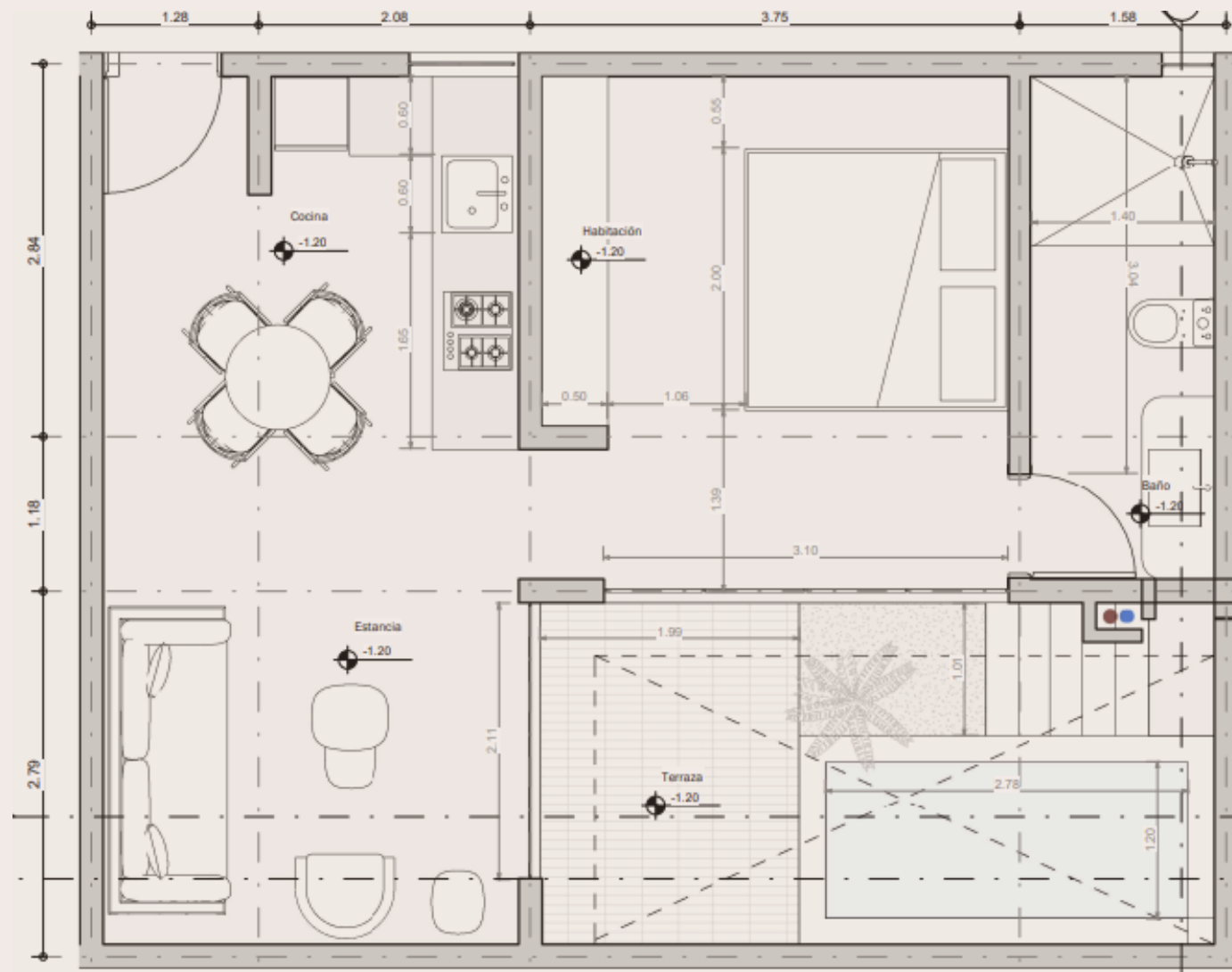
DEPARTAMENTO 4 (town house)



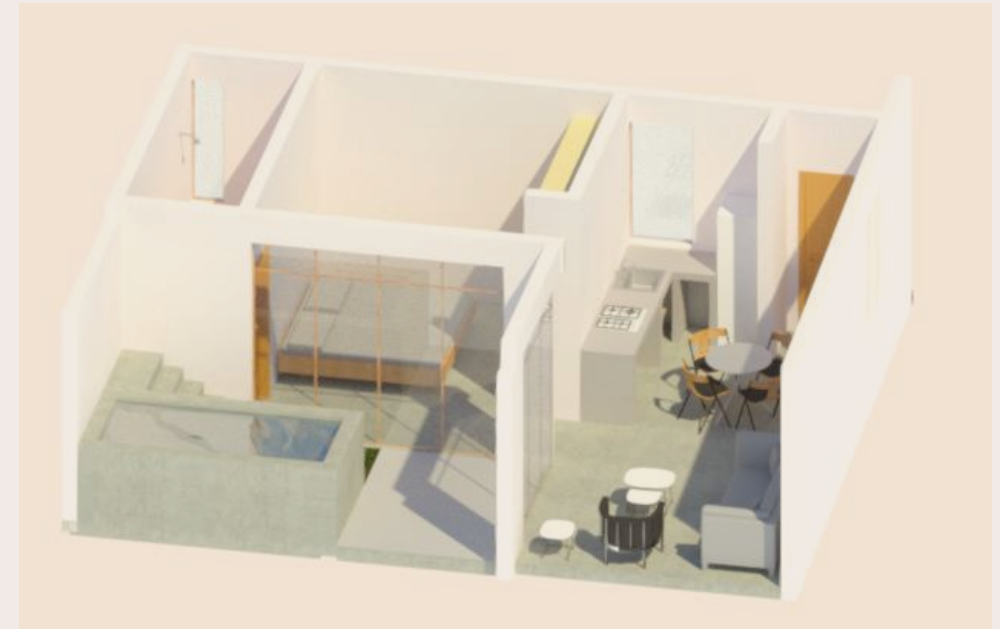
- 40.2 m² – área interior
- 10.9 m² – patio exterior
- 1 habitación
- \$2,668,700
- Planta Baja
- Pileta



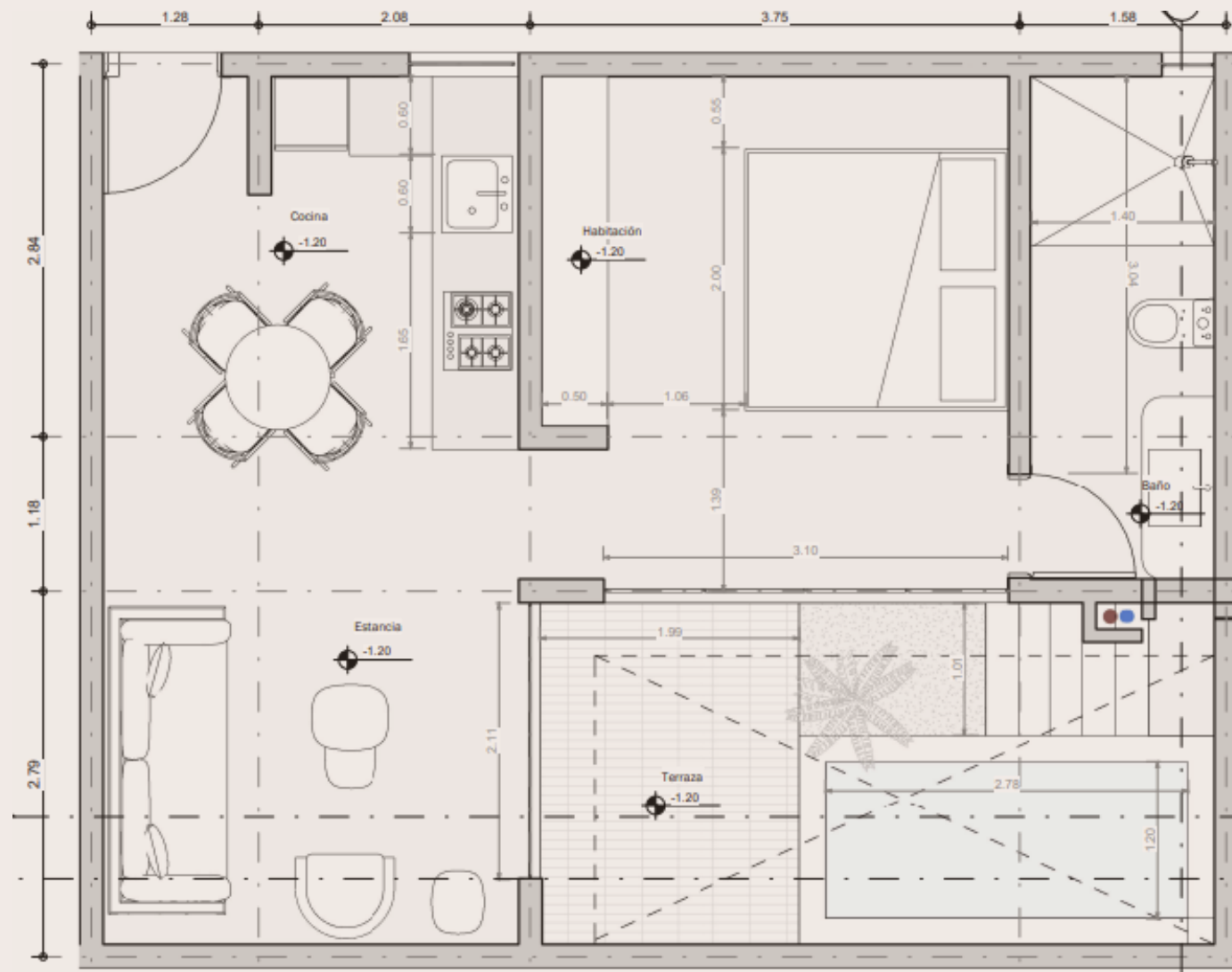
- 44.3 m² – área interior
- 14.9 m² – patio exterior
- 1 habitación
- \$2,982,500
- Planta Baja



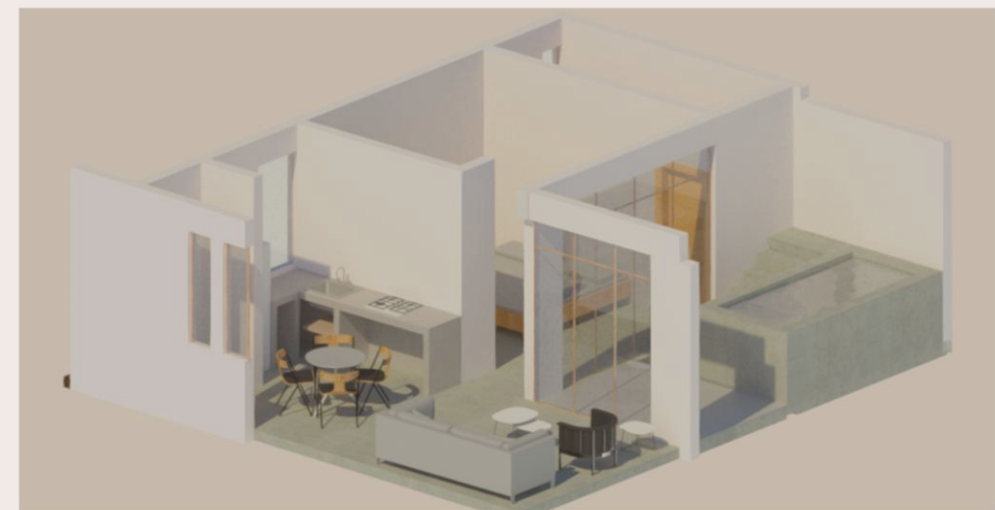
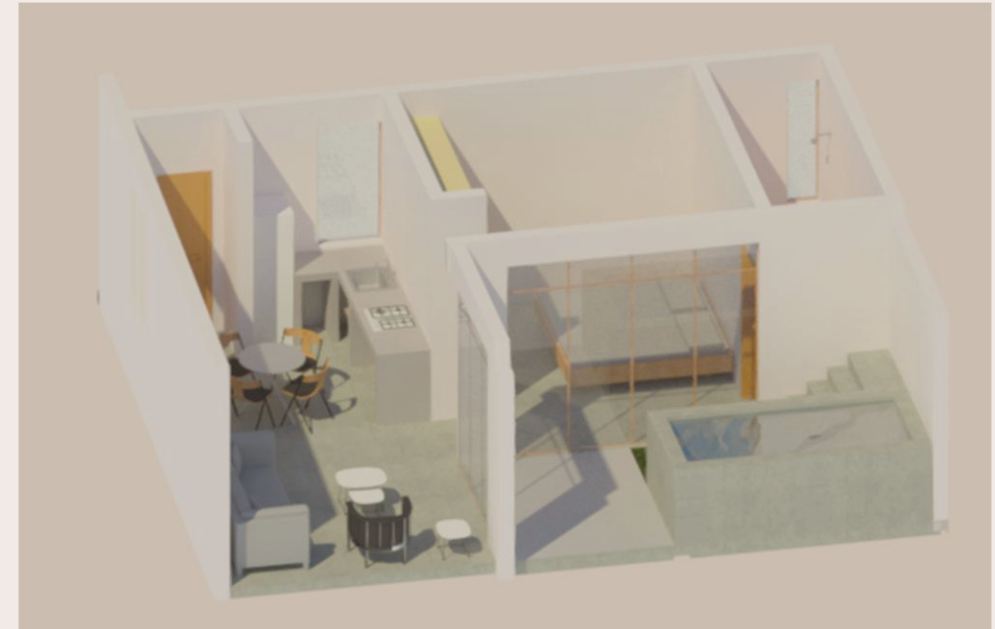
DEPARTAMENTO 5



- 44.3 m² – área interior
- 14.9 m² – patio exterior
- 1 habitación
- \$2,982,500
- Planta Baja



DEPARTAMENTO 6





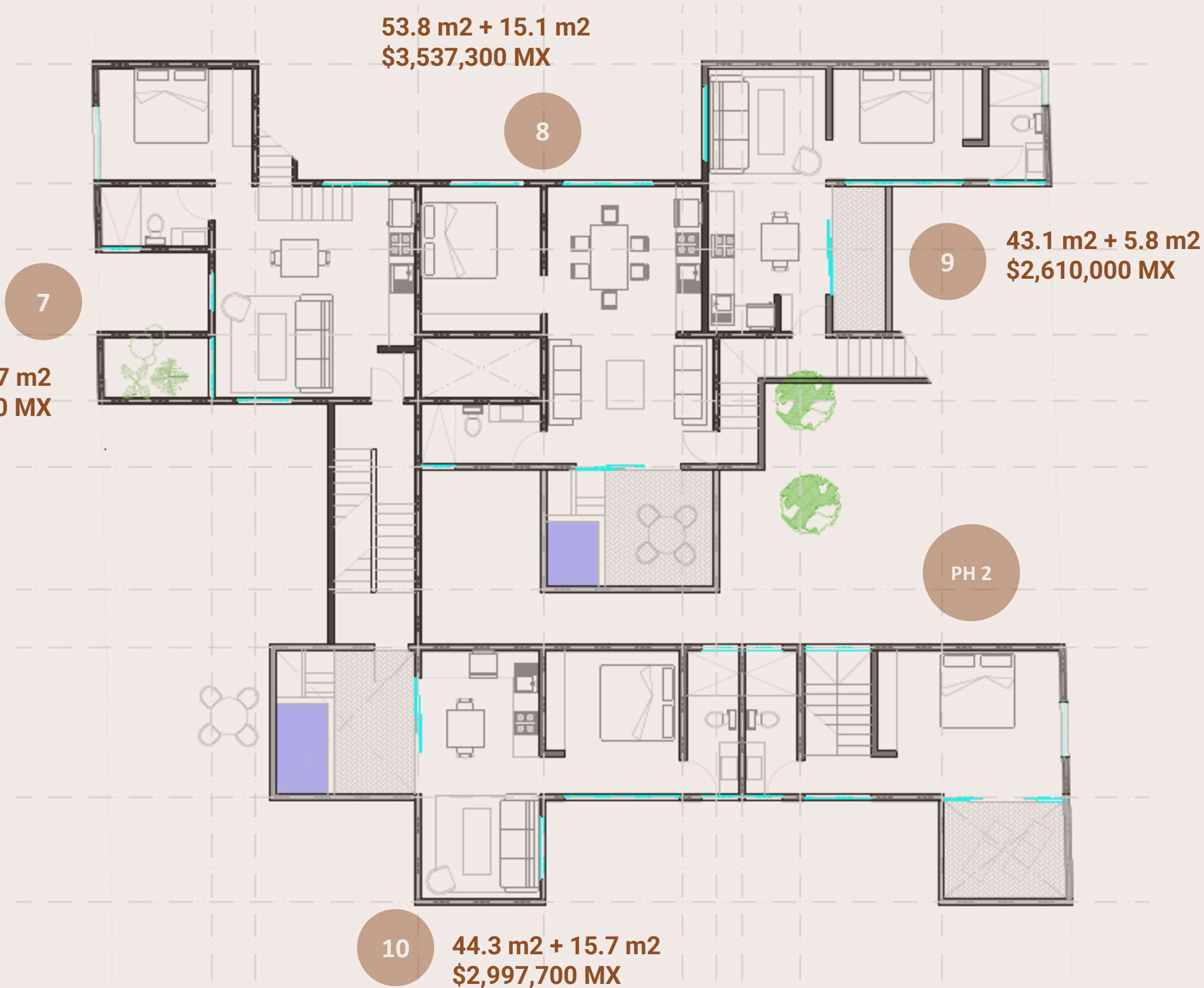
Dobles alturas

Patios privados



Vistas al mar

Aire Acondicionado



53.8 m² + 15.1 m²
\$3,537,300 MX

8

43.1 m² + 5.8 m²
\$2,610,000 MX

9

55.2 m² + 13.7 m²
\$3,591,900 MX

7

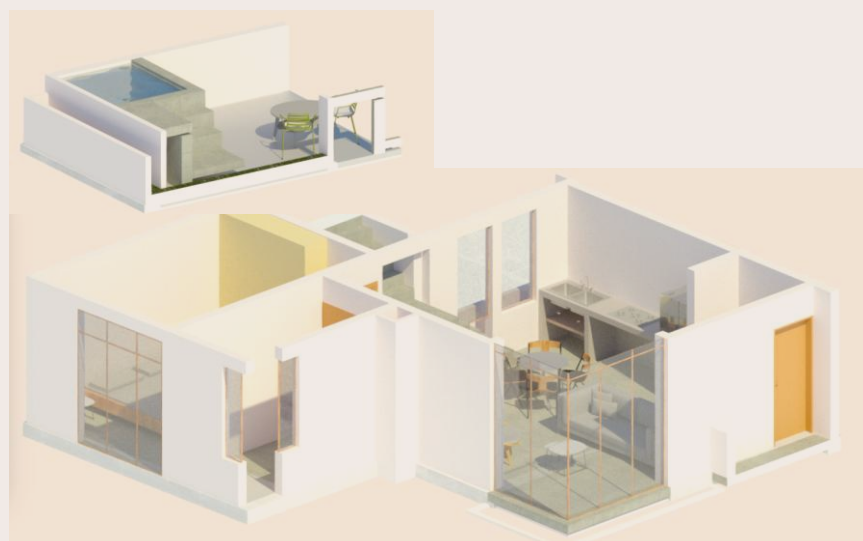
PH 2

44.3 m² + 15.7 m²
\$2,997,700 MX

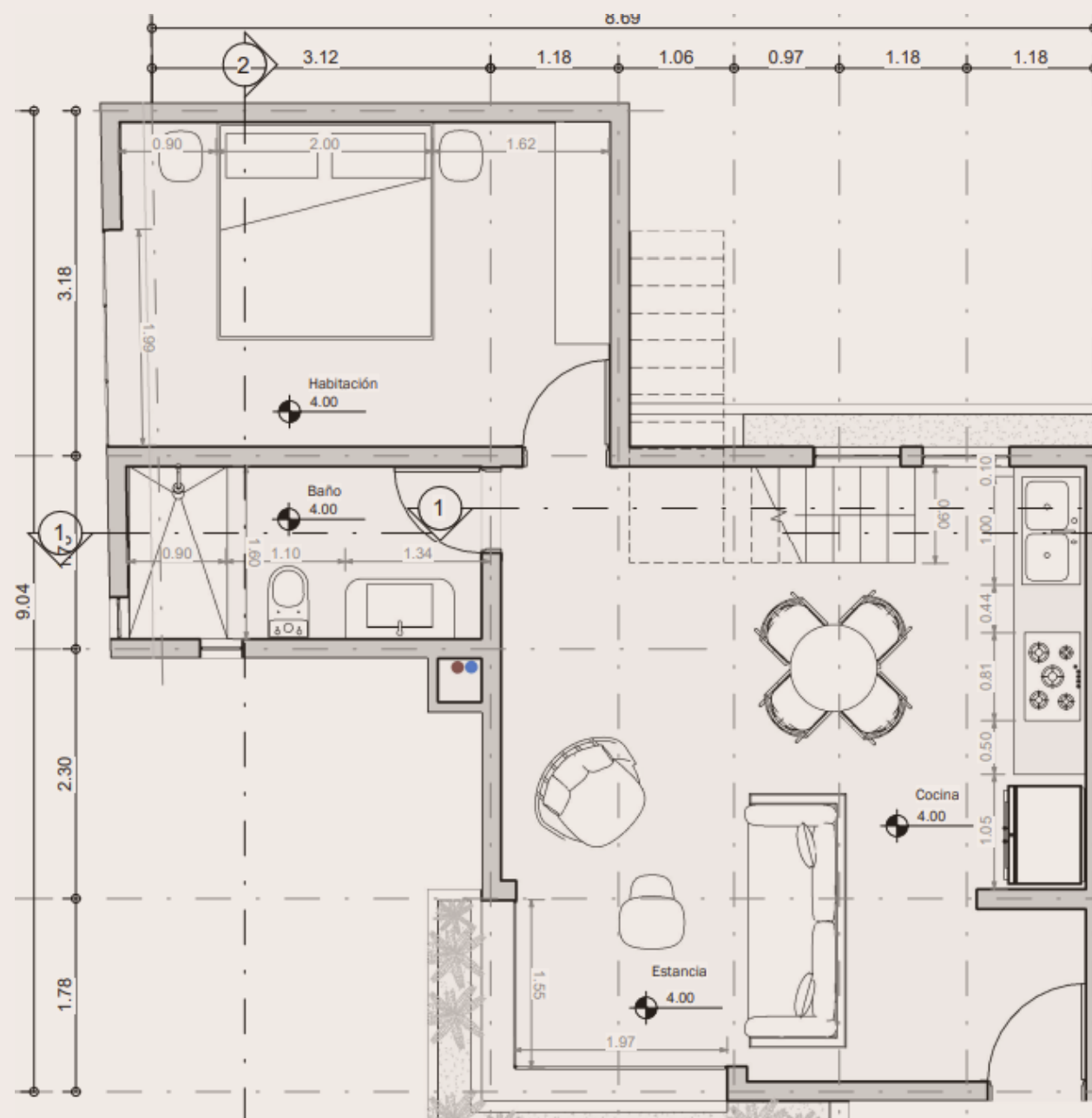
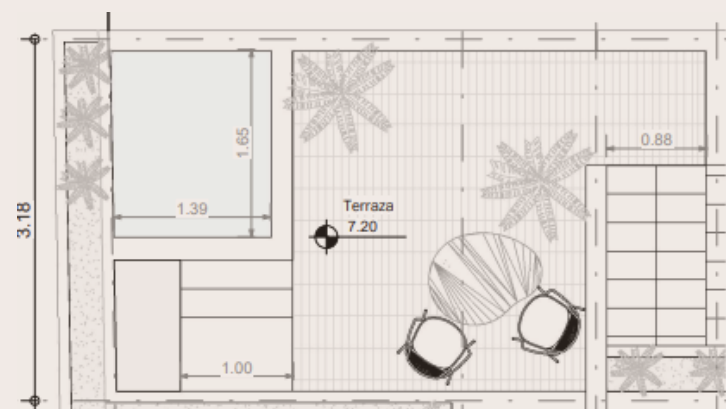
10

NIVEL 1

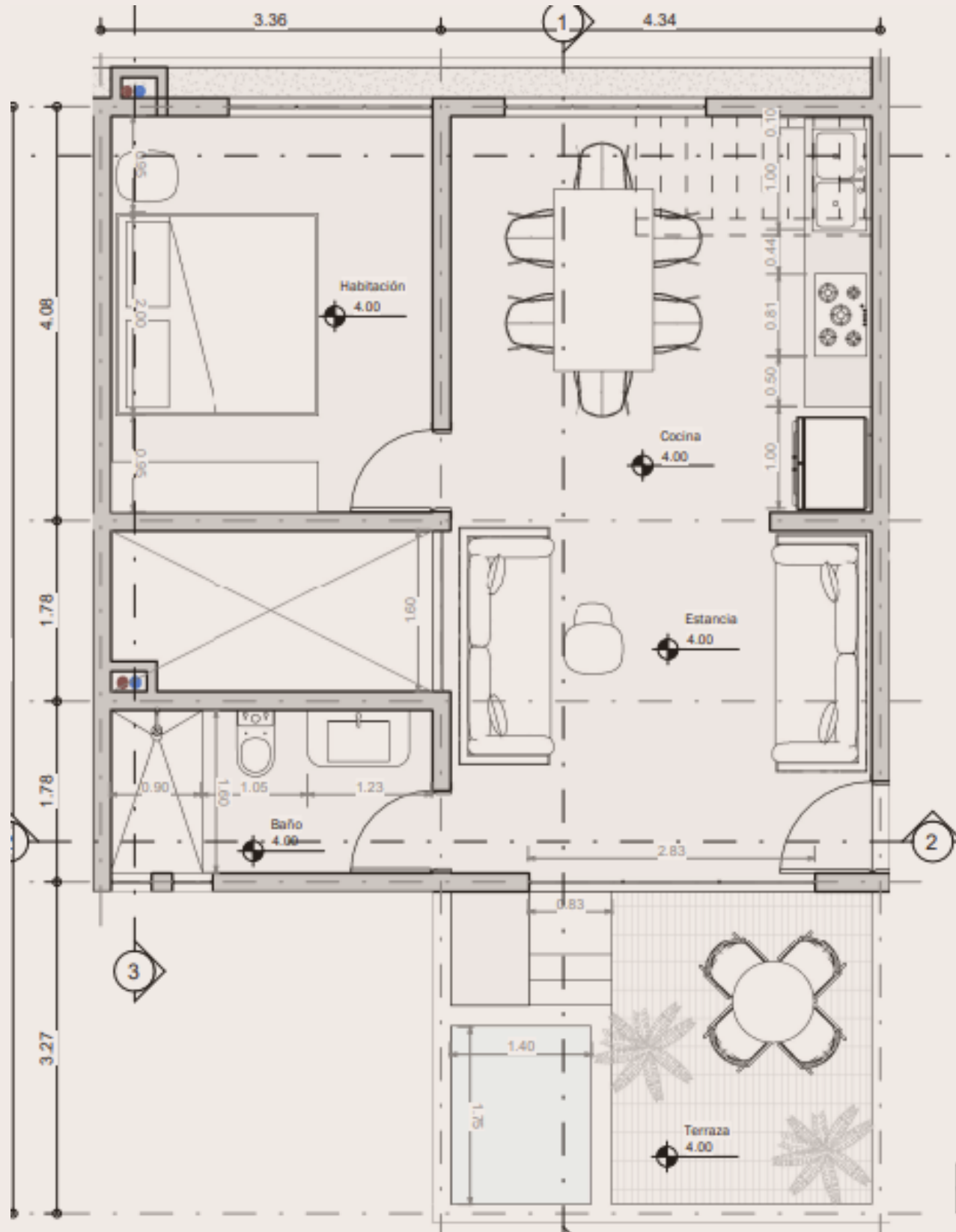
DEPARTAMENTO 7



- 55.2 m² – área interior
- 13.7 m² – patio exterior
- 1 habitación
- \$3,591,500
- Nivel 1
- Terraza en azotea

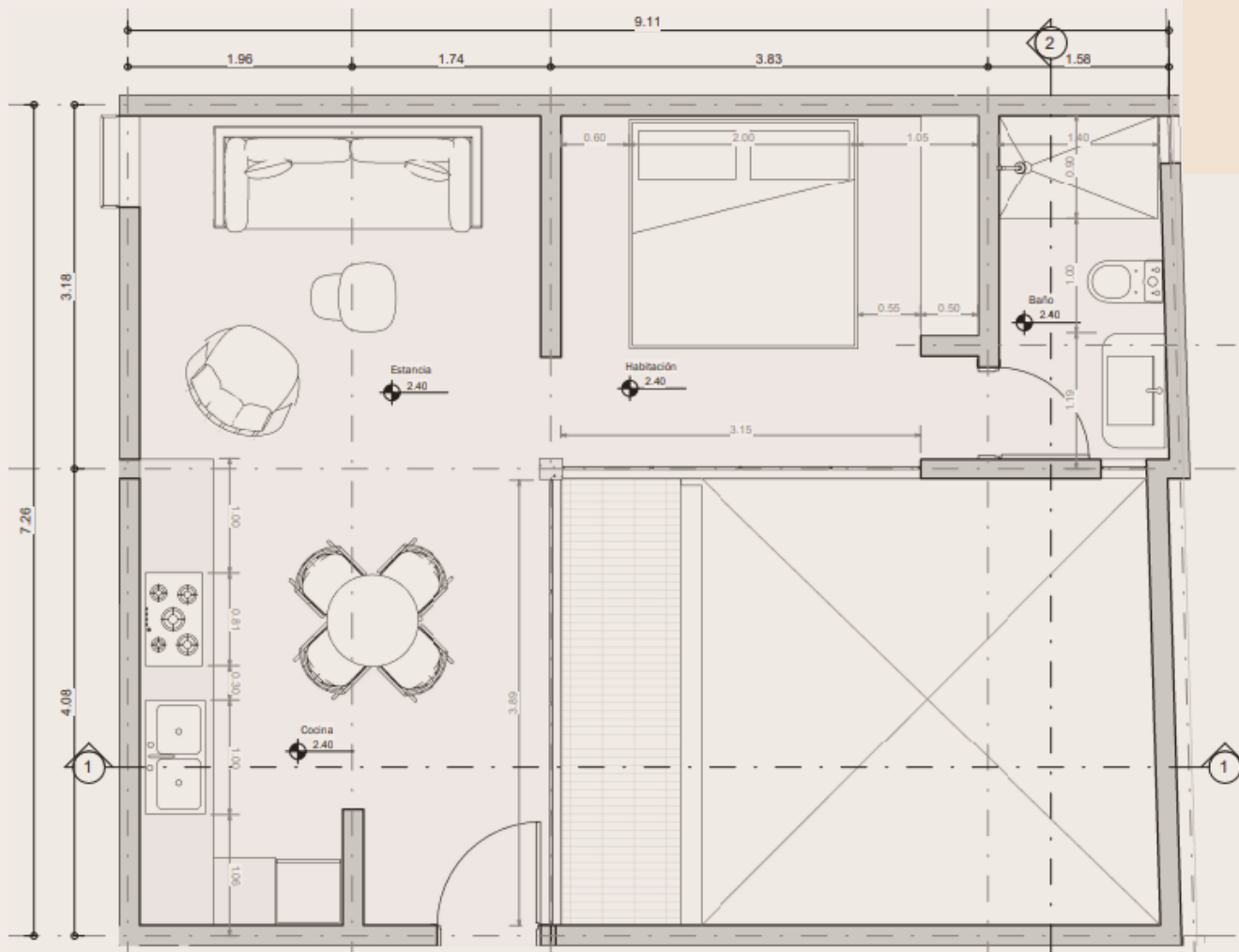


DEPARTAMENTO 8

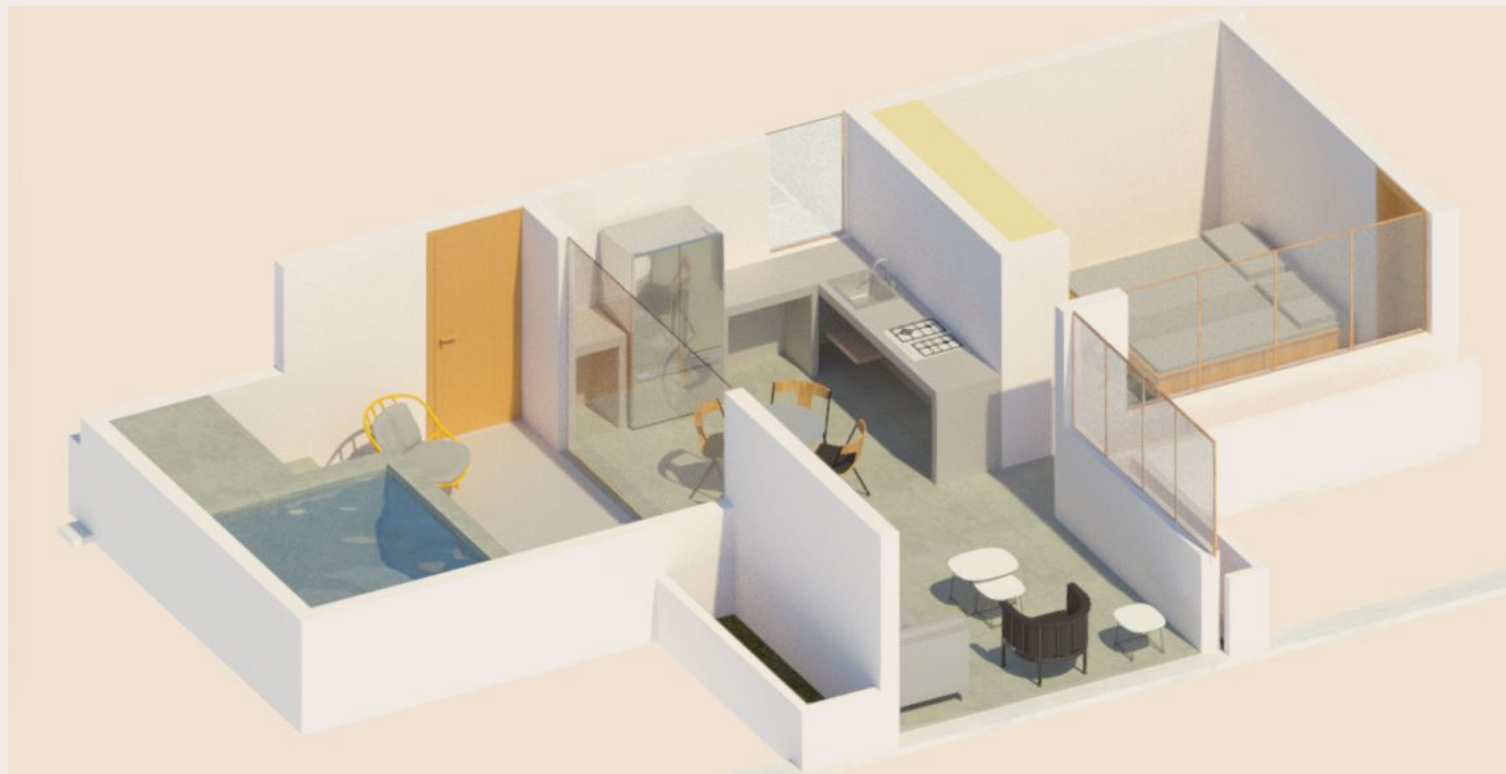


- 53.8 m² – área interior
- 15.1 m² – patio exterior
- 1 habitación
- \$3,537,300
- Nivel 1

DEPARTAMENTO 9

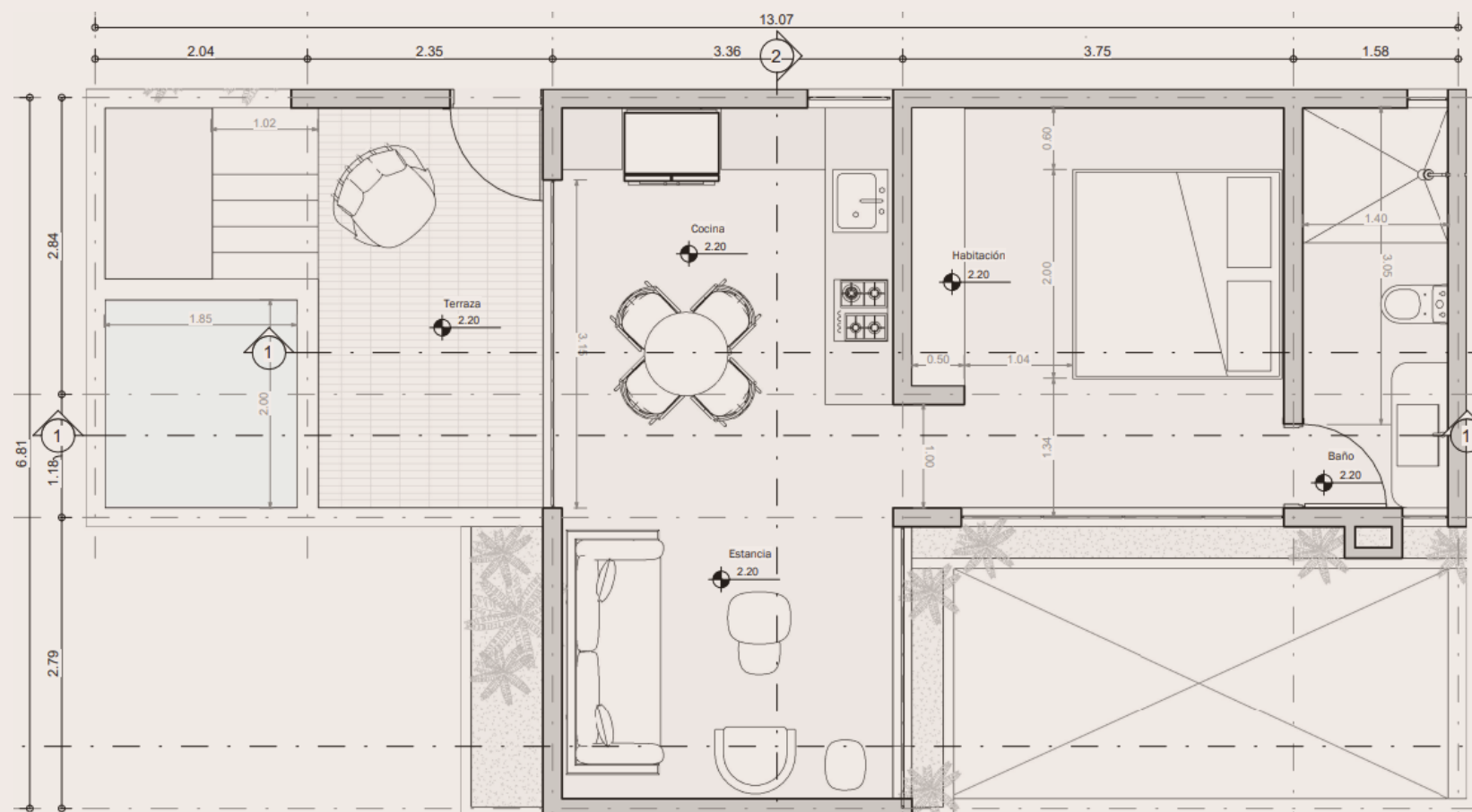


- 43.1 m² – área interior
- 5.8 m² – patio exterior
- 1 habitación
- \$2,610,000
- Nivel 1



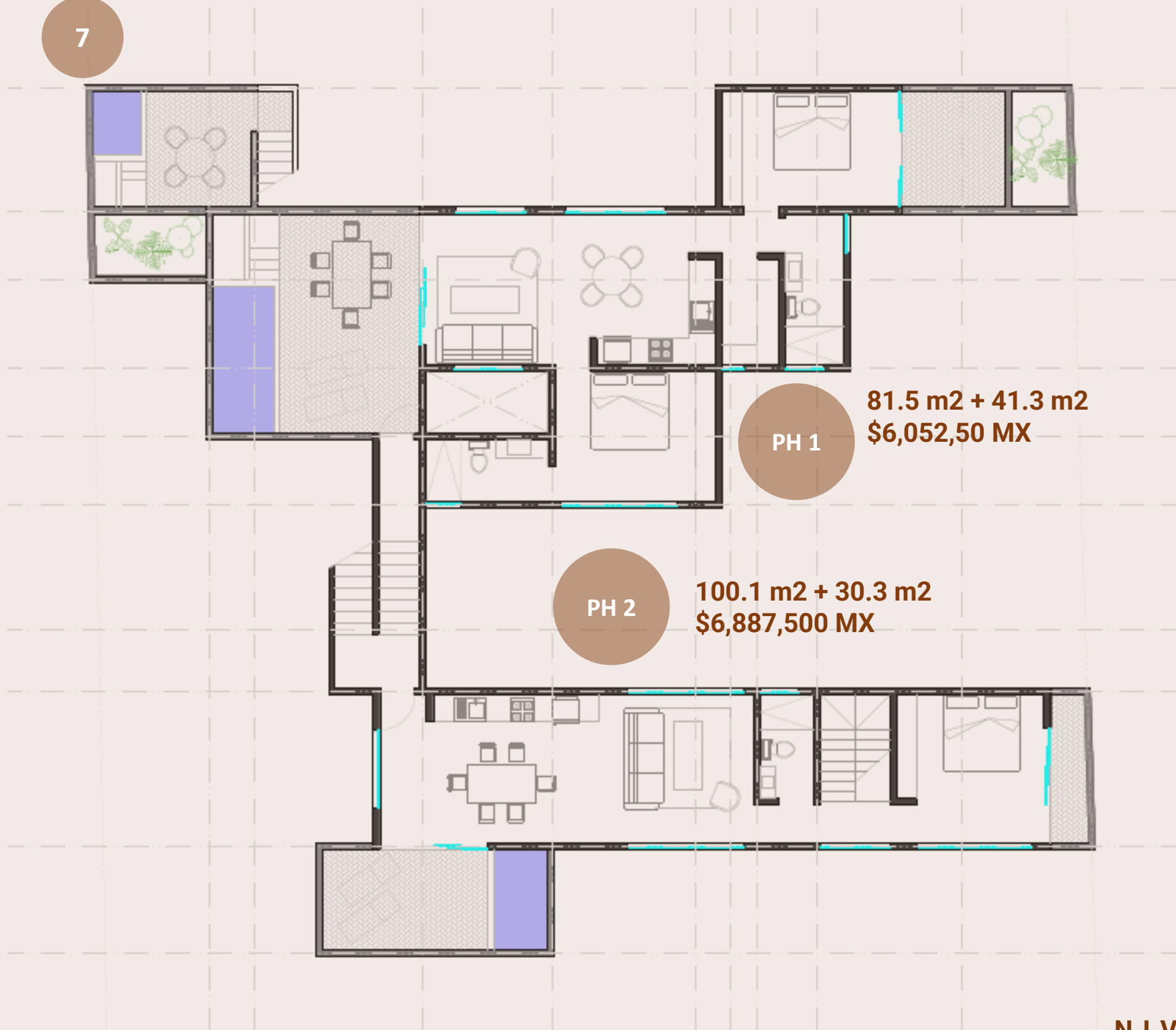
DEPARTAMENTO 10

- 44.3 m² – área interior
- 15.7 m² – patio exterior
- 1 habitación
- \$2,997,700
- Nivel 1

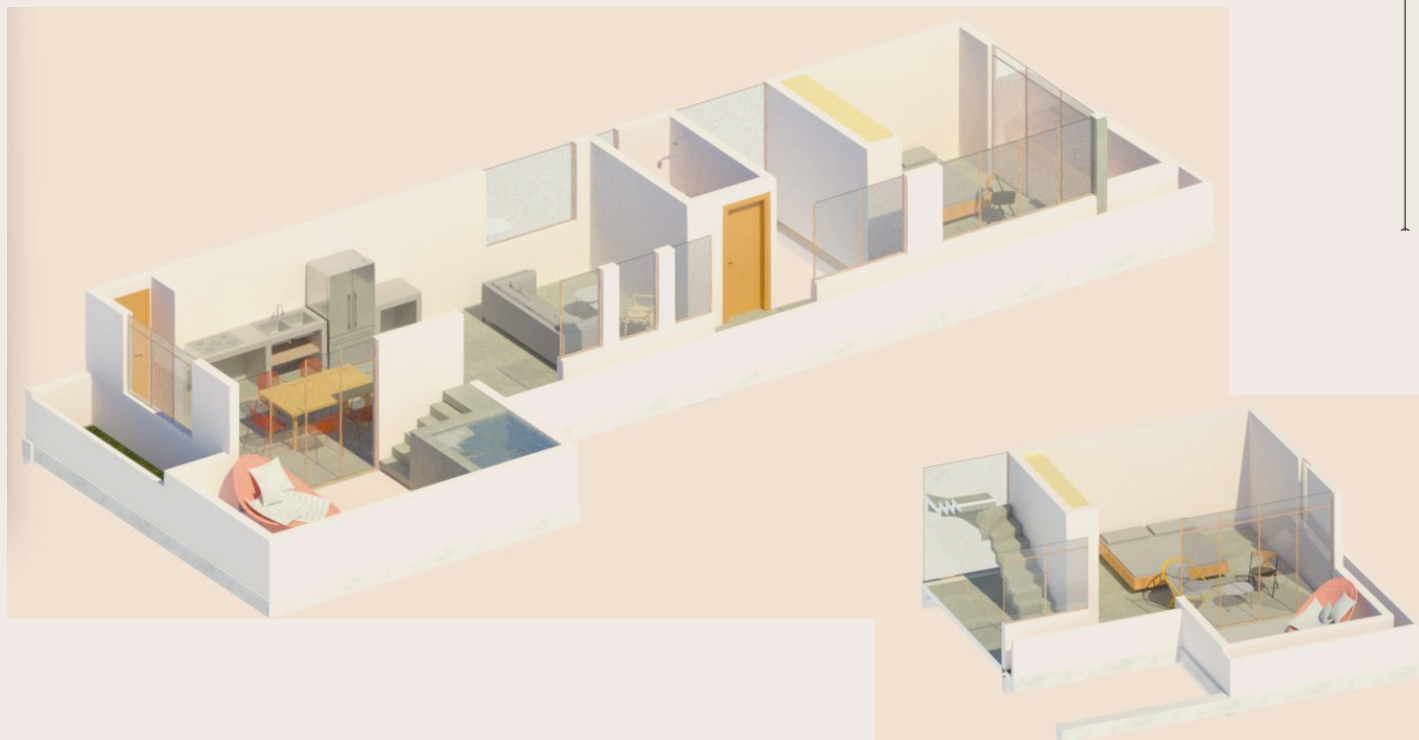
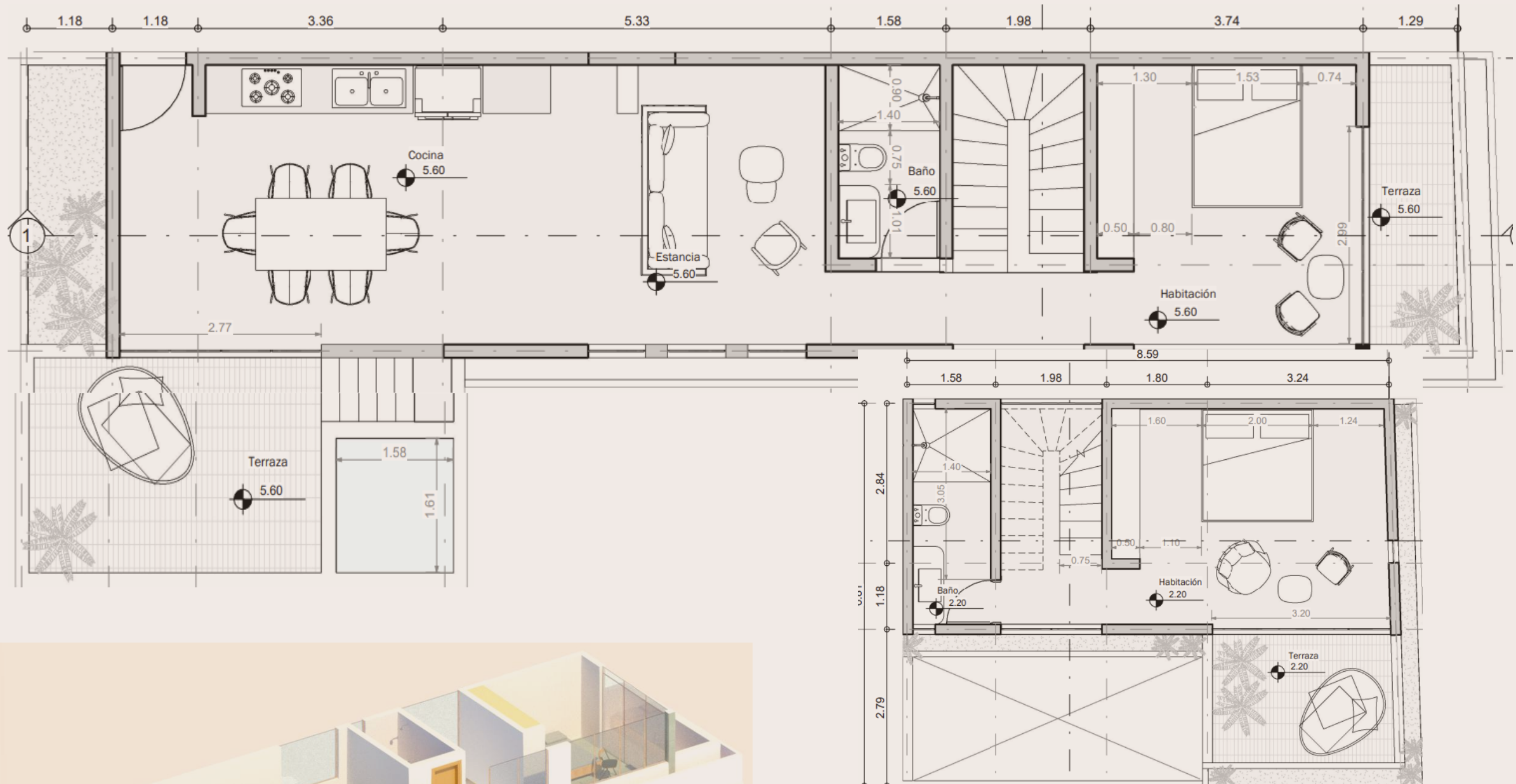




7

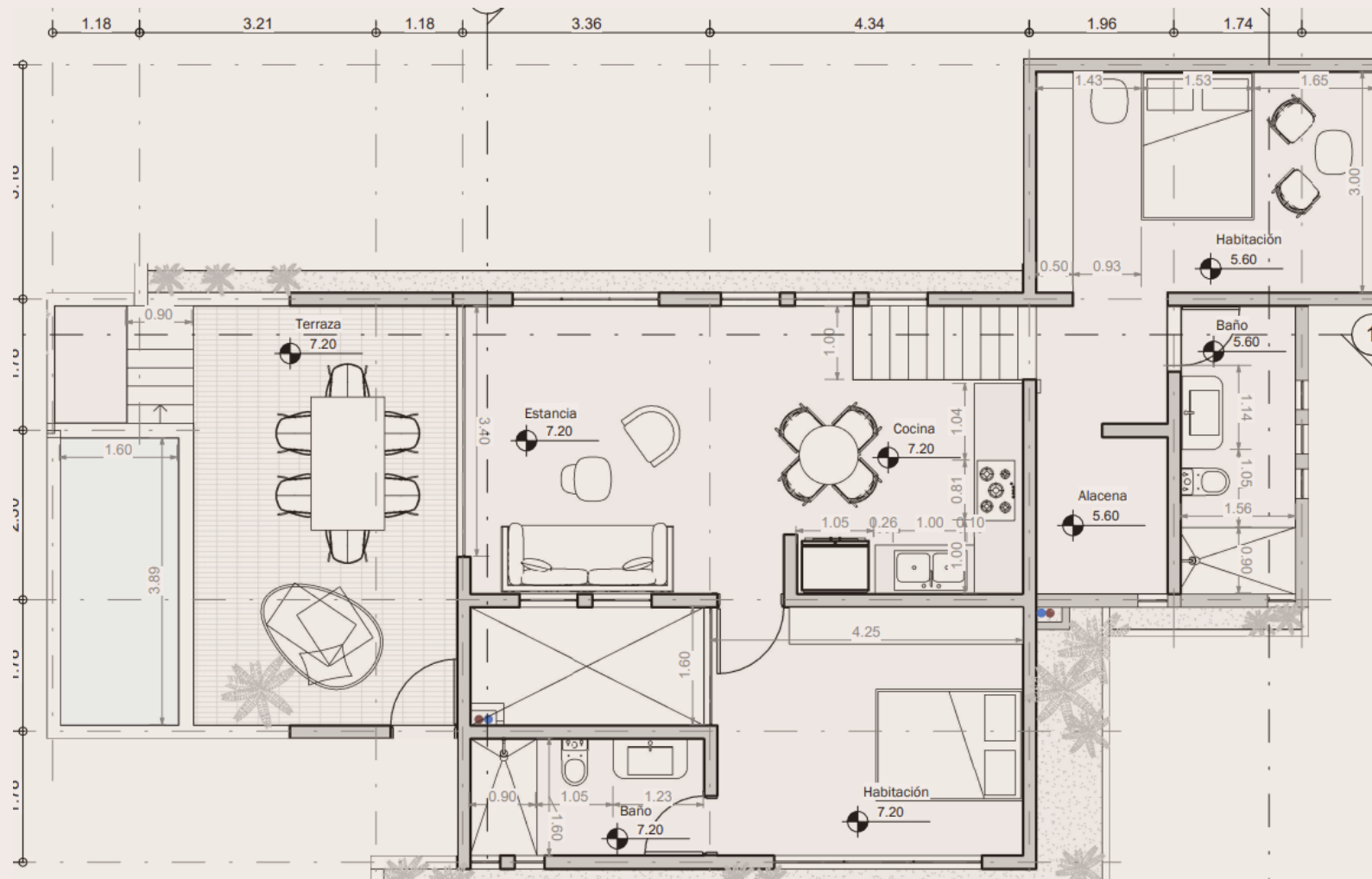


NIVEL 2



PENTHOUSE 1

- 81.5 m² – área interior
- 41.3 m² – patio exterior
- 2 habitaciones
- \$6,052,500
- Nivel 2



PENTHOUSE 2

- 100.1 m² – área interior
- 30 m² – patio exterior
- 2 habitaciones
- \$6,887,500
- Nivel 2





Lugar de estacionamiento

Planta de tratamiento

Respaldo de energía eléctrica

Alberca y zona común



MATERIALES



Carpinterías de macuil

Losetas de barro

Concreto aparente

Ladrillo de tierra

Cemento pulido

Materiales locales





DISEÑO Y EJECUCIÓN

TAS

ARQUITECTURA



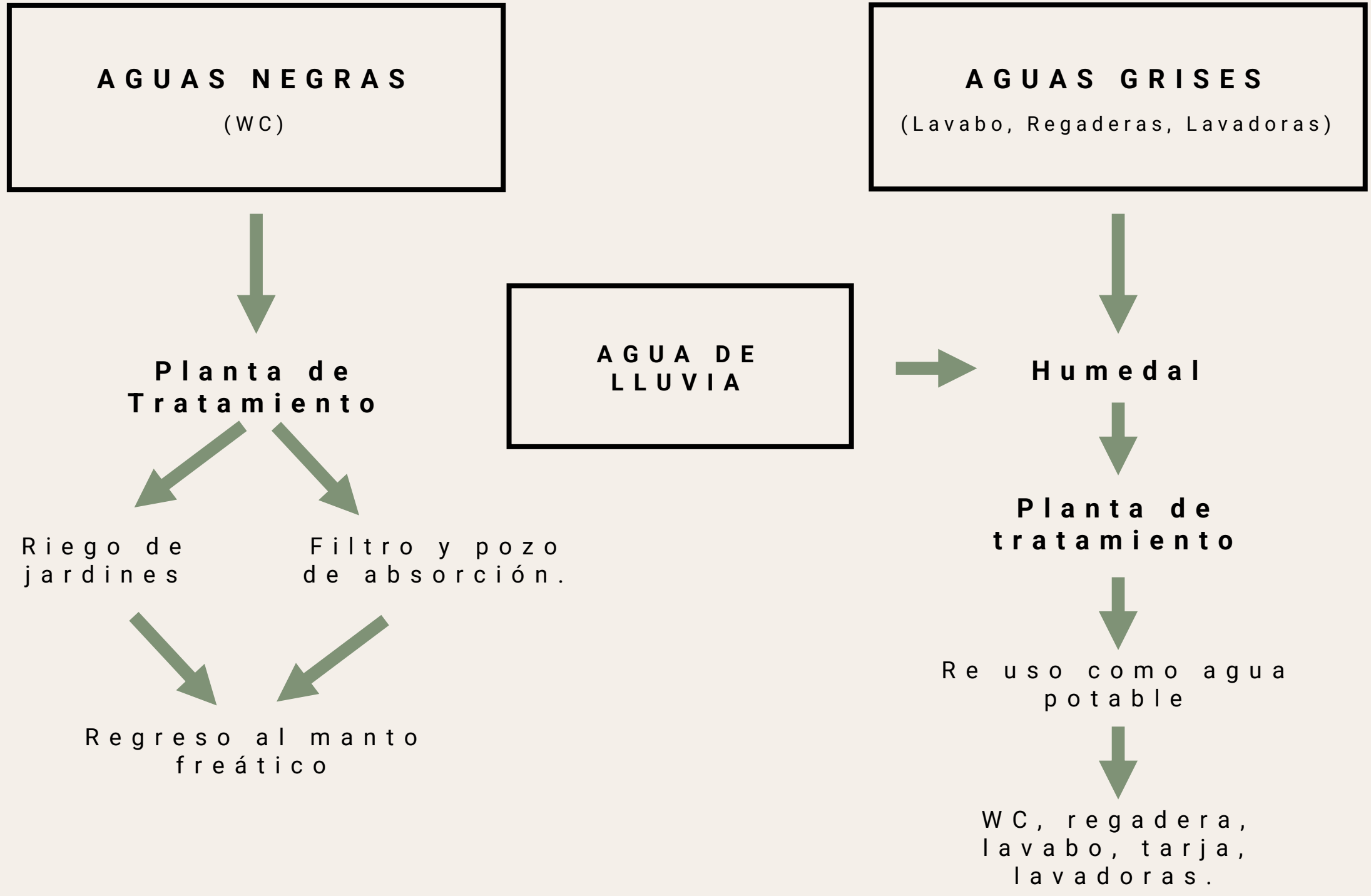


QUANTÍA

CONSTRUCCIÓN

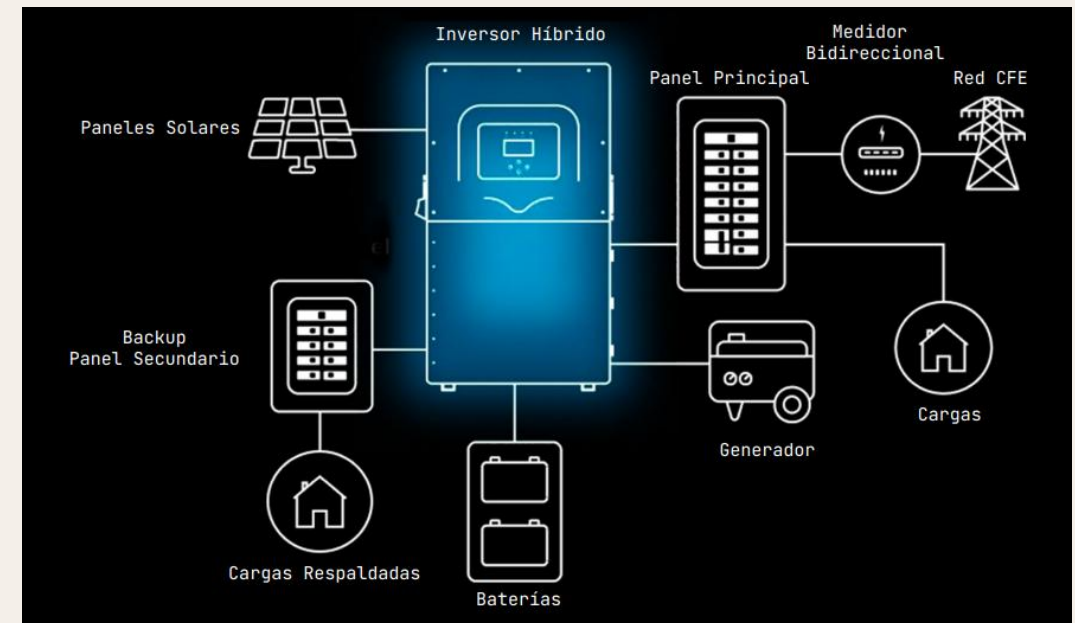


PLANTA DE TRATAMIENTO



GYRA

Sistemas sostenibles, inteligentes y confiables para protección, ahorro y confort.



RESPALDO CONTINUO DE ENERGÍA

Sin interrupciones durante cortes eléctricos, con una transición imperceptible y un tiempo de respaldo ajustado a tus necesidades.

PROTECCIÓN DE EQUIPOS

Elimina los riesgos por fluctuaciones y picos de voltaje que pueden dañar tus dispositivos.

AUTOMATIZACIÓN TOTAL

Sistemas completamente automatizados que garantizan operación eficiente sin intervención manual.

DEPARTAMENTOS



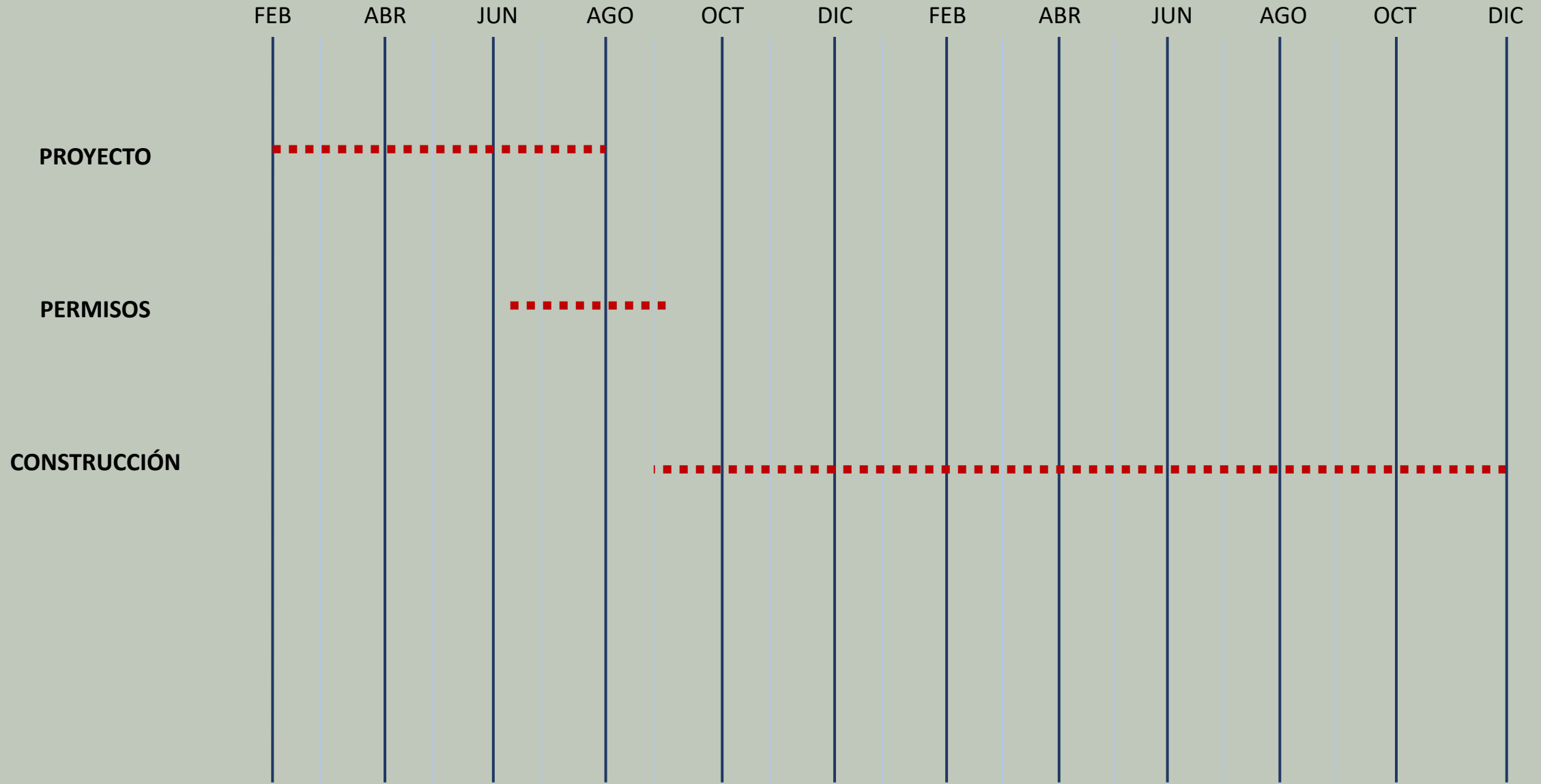
UNIDADES PLANTA BAJA	Área interior (m²)	Área exterior (m²)	Precio de lista (mx)
Departamento 1 (town house)	55.5	13.9	\$ 3,613,100 APARTADO
Departamento 2 (town house)	53.3	24.4	\$ 3,685,000
Departamento 3 (town house)	42.8	24.2	\$ 3,072,200
Departamento 4 (town house)	40.2	10.9	\$ 2,668,700
Departamento 5 (estudio)	44.3	14.9	\$ 2,982,500 APARTADO
Departamento 6 (estudio)	44.3	14.9	\$ 2,982,500

UNIDADES NIVEL 1 Y NIVEL 2	Área interior (m²)	Área exterior (m²)	Precio de lista (mx)
Departamento 7 (estudio)	55.2	13.7	\$ 3,591,905 APARTADO
Departamento 8 (estudio)	53.8	15.1	\$ 3,537,300
Departamento 9 (estudio)	43.1	5.8	\$ 2,610,000
Departamento 10 (estudio)	44.3	15.7	\$ 2,997,700
Penthouse 1	81.5	41.3	\$ 6,052,500 APARTADO
Penthouse 2	100.1	30.3	\$ 6,887,500

C R O N O G R A M A

2 0 2 5

2 0 2 6





Gracias